

# Etat des risques et pollutions

## aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° <b>2006-380</b>	du <b>09/02/2006</b>	Mis à jour le <b>13/04/2011</b>
<b>Adresse de l'immeuble</b>	<b>code postal ou Insee</b>	<b>commune</b>
<b>16 rue du Champ Gaillard</b>	<b>71100</b>	<b>CHALON SUR SAONE</b>
<b>Cadastre CV 61</b>		

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

<p>■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>N</b></p> <p style="text-align: center;"> <b>prescrit</b> <input type="checkbox"/>      <b>anticipé</b> <input type="checkbox"/>      <b>approuvé</b> <input type="checkbox"/>      date <input type="text"/> </p> <p><sup>1</sup> <b>Si oui</b>, les risques naturels pris en considération sont liés à :</p> <p style="text-align: center;">inondations <input type="checkbox"/>      autres <input type="text"/></p> <p>&gt; L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN</p> <p><sup>2</sup> <b>Si oui</b>, les travaux prescrits ont été réalisés</p>	<p><sup>1</sup> oui <input type="checkbox"/>      non <input checked="" type="checkbox"/> <b>x</b></p> <p><sup>2</sup> oui <input type="checkbox"/>      non <input checked="" type="checkbox"/> <b>x</b></p>
<p>■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR <b>N</b></p> <p style="text-align: center;"> <b>prescrit</b> <input type="checkbox"/>      <b>anticipé</b> <input type="checkbox"/>      <b>approuvé</b> <input type="checkbox"/>      date <input type="text"/>   <input type="text"/>   <input type="text"/> </p> <p><sup>1</sup> <b>Si oui</b>, les risques naturels pris en considération sont liés à :</p> <p style="text-align: center;">inondations <input type="checkbox"/>      autres <input type="text"/></p> <p>&gt; L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN</p> <p><sup>2</sup> <b>Si oui</b>, les travaux prescrits ont été réalisés</p>	<p><sup>1</sup> oui <input type="checkbox"/>      non <input checked="" type="checkbox"/> <b>x</b></p> <p><sup>2</sup> oui <input type="checkbox"/>      non <input checked="" type="checkbox"/> <b>x</b></p>

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

<p>&gt; L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>M</b></p> <p style="text-align: center;"> <b>prescrit</b> <input type="checkbox"/>      <b>anticipé</b> <input type="checkbox"/>      <b>approuvé</b> <input type="checkbox"/>      date <input type="text"/>   <input type="text"/>   <input type="text"/> </p> <p><sup>3</sup> <b>Si oui</b>, les risques naturels pris en considération sont liés à :</p> <p style="text-align: center;">mouvement de terrain <input type="checkbox"/>      autres <input type="text"/></p> <p>&gt; L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM</p> <p><sup>4</sup> <b>Si oui</b>, les travaux prescrits ont été réalisés</p>	<p><sup>3</sup> oui <input type="checkbox"/>      non <input checked="" type="checkbox"/> <b>x</b></p> <p><sup>4</sup> oui <input type="checkbox"/>      non <input type="checkbox"/></p>
--	---

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

<p>&gt; L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR <b>T prescrit et non encore approuvé</b></p> <p><sup>5</sup> <b>Si oui</b>, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :</p> <p style="text-align: center;">effet toxique <input type="checkbox"/>      effet thermique <input type="checkbox"/>      effet de surpression <input type="checkbox"/></p> <p>&gt; L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR <b>T approuvé</b></p> <p>&gt; L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement</p> <p>&gt; L'immeuble est situé en zone de prescription</p> <p><sup>6</sup> <b>Si la transaction concerne un logement</b>, les travaux prescrits ont été réalisés</p> <p><sup>6</sup> <b>Si la transaction ne concerne pas un logement</b>, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.</p>	<p><sup>5</sup> oui <input type="checkbox"/>      non <input checked="" type="checkbox"/> <b>x</b></p> <p>oui <input type="checkbox"/>      non <input type="checkbox"/></p> <p>oui <input type="checkbox"/>      non <input type="checkbox"/></p> <p><sup>6</sup> oui <input type="checkbox"/>      non <input type="checkbox"/></p> <p>oui <input type="checkbox"/>      non <input type="checkbox"/></p> <p>oui <input type="checkbox"/>      non <input type="checkbox"/></p>
--	---

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
- |               |                          |               |                                     |               |                          |               |                          |               |                          |
|---------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>zone 1</b> | <input type="checkbox"/> | <b>zone 2</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>zone 3</b> | <input type="checkbox"/> | <b>zone 4</b> | <input type="checkbox"/> | <b>zone 5</b> | <input type="checkbox"/> |
| très faible   |                          | faible        |                                     | modérée       |                          | moyenne       |                          | forte         |                          |

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3
- oui ☐ non ☒

### Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)
- oui ☐ non ☒

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente
- oui ☐ non ☐

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

DCI et cartes disponibles sur le site de la préfecture de Saone et Loire  
Arrêté radon du 27/06/2018

**vendeur / bailleur**

QUERO

**date / lieu**

03/04/2019

**acquéreur / locataire**

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,  
pour en savoir plus... consultez le site Internet :  
**www.georisques.gouv.fr**