

# Altanééo

SOLUTIONS HUISSIERS

CAMELIN - TRAPON - MAHEAS

Huissiers de Justice associés  
12 quai Gambetta BP 90534  
71322 CHALON SUR SAONE CEDEX  
[www.altaneo-group.com](http://www.altaneo-group.com)  
[altaneo71@altaneo-group.com](mailto:altaneo71@altaneo-group.com)  
Tel : 03.85.90.02.20

## EXPEDITION

Référence Avocat : 381517 LB/LA
Date description : 21 février 2019



**Adresse du bien :**  
16 rue du Champ Gaillard 71100 CHALON-SUR-SAONE

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE VINGT ET UN FEVRIER

**A LA DEMANDE DE :**

**Syndicat des Copropriétaires de la copropriété CHAMP GAILLARD** située 16 rue du Champ Gaillard à 71100 CHALON-SUR-SAONE, représenté par son syndic en exercice, le Cabinet MIZRAHI, dont le siège social est 4 rue Général Leclerc, 71100 CHALON-SUR-SAONE.

Poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié ès qualités audit siège.

**Ayant élu domicile au Cabinet de la SCP ADIDA & ASSOCIES**, société d'avocats au Barreau de CHALON-SUR-SAONE, dont le siège est 15 place du Châtelet, 71100 CHALON-SUR-SAONE.

**Agissant en vertu :**

De l'article R 322-1 et R 322-2 du Code de l'Exécution :

A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux désignés dans le commandement afin de dresser un procès-verbal de description, dans les conditions prévues par l'article L322-2 du Code de l'Exécution susvisée.

Ce procès-verbal comprend :

- 1° La description des lieux et leur composition ;
- 2° L'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent ;
- 3° Le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété ;
- 4° Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant.

Je me suis rendu ce jour à l'adresse des biens saisis, accompagné de Mesdames PERNOT, diagnostiqueurs immobiliers au Cabinet PERNOT.

Que dans le cadre d'une affaire opposant le Syndicat des Copropriétaires de la copropriété « CHAMP GAILLARD » à Madame QUERO Laurence, une procédure de saisie immobilière a été mise en œuvre par la société requérante et qu'un commandement de payer valant saisie a été signifié le 4 février 2019 par mon ministère.

Qu'ils me requièrent afin de dresser un procès verbal de description du bien immobilier appartenant à Madame \_\_\_\_\_ situé sur la commune de CHALON-SUR-SAONE, 16 rue du Champ Gaillard, étage 1, appartement de droite, parcelle cadastrée section CV n° 61 formant le lot n° 3.

#### **DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

*Je soussigné, **Alexandre CAMELIN, Huissier de Justice associé** au sein de la SELARL CAMELIN – TRAPON - MAHEAS, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de Chalon sur Saône, demeurant 12 quai Gambetta BP 90534 – 71322 CHALON SUR SAONE CEDEX,*

Me suis transporté ce jour, 16 rue du Champ Gaillard, 71100 CHALON-SUR-SAONE,

Et là étant, en présence de :

Mesdames Claire et Elisabeth PERNOT, diagnostiqueurs immobiliers du Cabinet PERNOT,

#### **ADRESSE DU BIEN SAISI**

---

Appartement situé à CHALON-SUR-SAONE, 16 rue du Champ Gaillard, étage 1, appartement de droite

Références cadastrales (voir plan cadastral ci-joint) :  
Parcelle cadastrée section CV n° 61 formant le lot n° 3



## DECLARATIONS DU DEBITEUR SAISI

Préalablement à l'établissement du présent procès-verbal, il m'a été indiqué que |  
avait disparu et quitté les lieux depuis plusieurs mois ;

Le voisinage nous a indiqué qu'elle avait quitté les lieux du jour au lendemain, sans laisser d'adresse et sans jamais revenir ;

Les clés nous ont été données par le Cabinet CARTALLIER qui était en possession de celles-ci ;

Lors de l'établissement du procès-verbal, j'ai constaté que les lieux étaient abandonnés.

## DESIGNATION GENERALE (environnement du bien saisi)

**Chalon-sur-Saône** est une commune française située dans le département de Saône-et-Loire en région Bourgogne.

Sous-préfecture de Saône-et-Loire, il s'agit de la plus grande ville du département et la 2<sup>ème</sup> plus grande ville de Bourgogne après Dijon et devant Nevers. Arrosée par la Saône, elle fait partie de la métropole Rhin-Rhône.

Au dernier recensement de 2016, la commune comptait 45.446 habitants appelés les Chalonnais. La communauté d'agglomération Le Grand Chalon comptait 105 164 habitants et son aire urbaine 133 557 habitants.

Le bien est situé vers la gare de Chalon sur Saône et du centre-ville.

## **COMPOSITION ET SUPERFICIE DES LIEUX**

---

Voir le rapport ci-annexé.

## **CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT**

---

Le bien est inoccupé et abandonné.

## **DESCRIPTION DETAILLEE DES BIENS SAISIS**

---

Appartement situé au premier étage à droite d'un immeuble en copropriété.

### **Type de chauffage et électricité :**

Un radiateur gaz sur conduit dans la chambre et un vieux convecteur électrique dans le salon.

### **Assainissement :**

Installation reliée au tout-à-l'égout.

### **Servitudes :**

Aucune déclarée.

### **Locaux en copropriété :**

Le Syndic de copropriété en exercice est le cabinet MIZRAHI dont le siège social est 4 rue Général Leclerc 71100 CHALON-SUR-SAONE.

## **DESCRIPTIONS :**

On accède à l'appartement par une porte en bois vitrée.

### **ENTREE :**

Sol : carrelage.

Murs : mauvais état.

Plafond : mauvais état. Présence des stigmates d'un ancien dégât des eaux, plafond abîmé.

Equipements :

- En face, un coin cuisine, le tout en très mauvais état.
- Un meuble avec évier encastré.
- Deux plaques électriques.

### **SEJOUR (à gauche) :**

Sol : parquet ancien, mauvais état.

Murs : mauvais état.

Plafond : mauvais état.

Equipements :

- Une fenêtre, simple vitrage, deux battants.
- Un vieux convecteur électrique (sous réserves de fonctionnement).
- Un compteur électrique, un disjoncteur et un tableau de fusibles.
- Une cheminée en marbre condamnée.
- Une ouverture type passe-plat donnant sur le coin cuisine.

### **CHAMBRE (à droite) :**

Sol : mauvais état.

Murs : mauvais état.

Plafond : mauvais état. Traces de dégât des eaux côté cuisine.

Equipements :

- Une fenêtre en bois, deux battants, simple vitrage.
- Un radiateur gaz sur conduit.

### **SALLE DE BAINS :**

En cours de rénovation.

Sol : carrelage.

Murs : mauvais état.

Plafond : mauvais état.

Equipements :

- Une cabine de douche.
- Un WC.
- Une vasque.

J'ai pris quatorze clichés photographiques que j'ai annexés au présent procès verbal.

Et de tout ce que dessus, j'ai rédigé le présent acte en deux originaux, le premier sera conservé au rang des minutes de mon Etude, le second sera remis entre les mains du (de la) requérant(e) afin de valoir et servir ce que de droit.

Alexandre CAMELIN  
Huissier de Justice Associé



**COUT :**  
**Décret du 26/02/2016**

Art R 444-3 du C.Com	220,94 €
Art R 444-10 du C.Com	7,67 €
Honoraire*	- €
Art A 444-29 du C.Com	75,00 €
Sous-Total	303,61 €
TVA 20%	60,72 €
Taxe parafiscale	14,89 €
Serrurier	- €
Témoins	- €
Total TTC	379,22 €



- Photo N°1 -



- Photo N°2 -



- Photo N°3 -



- Photo N°4 -



- Photo N°5 -



- Photo N°6 -





- Photo N°7 -



- Photo N°8 -



- Photo N°9 -



- Photo N°10 -



- Photo N°11 -



- Photo N°12 -

